



Bilanț teritorial localitatea Dăbâceni

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuiri și funcțiuni complementare	14.66	29.71
Unități industriale și depozite	0.50	1.01
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00
Instituiții și servicii de interes public	0.49	0.99
Cai de comunicație și transport	2.24	4.54
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.30	0.61
Construcții tehnico-edilitare	0.03	0.06
Gospodăria comunală, cimitire	0.69	1.40
Terenuri libere	26.16	53.02
Paduri	2.50	5.07
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	1.77	3.59
TOTAL PE TRUP	49.34	100.00

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA0114 - Someș
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCIO314 - Lozna
 - ARII NATURALE PROTEJATE
 - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
 - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE RISC**
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
 - ZONE CU RISC ALUNECĂRI DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- 10C DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
 - 110C DRUM JUDEȚEAN
 - DC34 DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATE
 - PODURI / PODEȚE

DĂBÂCENI
S = 49,34 ha

Trup B
S = 49,34 ha

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCUMSCRIȚIE	1. Diversitate ridicată de utilizări care necesită fi modificată/modernizată; 2. Nivel ridicat de dezvoltare urbană și infrastructură;	1. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de interes public; 2. Dezvoltarea infrastructurii de transport și utilități; 3. Creșterea nivelului de dezvoltare urbană și infrastructură;
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Zone de dezvoltare rezidențială - în zona centrală și de est; 2. Zone de dezvoltare comercială și de servicii - în zona centrală și de est; 3. Zone de dezvoltare industrială și agro-zootehnică - în zona de nord și de est;	1. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de interes public; 2. Dezvoltarea infrastructurii de transport și utilități; 3. Creșterea nivelului de dezvoltare urbană și infrastructură;
SPAȚII PLANTAȚI, AGREMENT, SPORT	1. Spații verzi insuficient dezvoltate; 2. Spații de agrement și sport insuficient dezvoltate;	1. Dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi și de agrement; 2. Dezvoltarea și modernizarea spațiilor de sport și agrement;
PROBLEME DE MEDIU	1. Impactul negativ asupra mediului înconjurător; 2. Nivel ridicat de poluare aeriană și acustică; 3. Nivel ridicat de poluare a apelor;	1. Dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi și de agrement; 2. Dezvoltarea și modernizarea spațiilor de sport și agrement;
PROBLEME DE INFRASTRUCTURĂ	1. Nivel ridicat de dezvoltare urbană și infrastructură; 2. Nivel ridicat de dezvoltare comercială și de servicii; 3. Nivel ridicat de dezvoltare industrială și agro-zootehnică;	1. Dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi și de agrement; 2. Dezvoltarea și modernizarea spațiilor de sport și agrement;
PROBLEME DE PLANIFICARE	1. Nivel ridicat de dezvoltare urbană și infrastructură; 2. Nivel ridicat de dezvoltare comercială și de servicii; 3. Nivel ridicat de dezvoltare industrială și agro-zootehnică;	1. Dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi și de agrement; 2. Dezvoltarea și modernizarea spațiilor de sport și agrement;

EDILIS PROIECT

PROIECTANT GENERAL
S.C. EDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA ILEANA

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localitatea - DĂBÂCENI
comuna - ILEANA

SCALA: 1:5000
DATA: 2019